

Cahier des Clauses Techniques Particulières

MAITRE D'OUVRAGE :

BRCM / ESID de Brest
Investissement – CC16
29240 BREST CEDEX
Tél. :

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE :

SEM BREIZH
37 rue Jean-Marie Le Bris
29200 BREST
Tél. : 02 30 26 03 07

ARCHITECTE :

NOMADE ARCHITECTES
18, rue Alfred KASTLER,
56000 Vannes.
Tél. : 02 97 47 03 37

INGENIERIE :

OTEIS Agence de Rennes
10 Parc de Brocéliande
BP 96312
35763 SAINT-GREGOIRE
Tél. : 02 99 23 45 67

ACOUSTICIEN :

ACOUSTIBEL
22 Rue de Turgé
35310 CHAVAGNE
Tél. : 02 99 64 30 28

Travaux de rénovation d'un bâtiment de logement et création d'un parking 50p - - LANDIVISIAU -



Lot n°10 : Revêtement de sol souple - sol dur

_ Phase :DCE
_ Indice :
_ Date :03/2024

- SOMMAIRE -

1. PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1.1.1. OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION	3
1.1.2. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	3
1.1.3. DISPOSITIONS THERMIQUES	3
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	4
2.1. SPECIFICATION GENERALES	4
2.1.1. OBJET DU DOCUMENT	4
2.1.2. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	4
2.1.3. DEFINITION DE LA PRESTATION	4
2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	4
2.2.1. RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES	4
2.2.2. MISE EN ŒUVRE - MANUTENTION ET STOCKAGE	4
2.2.3. MATERIAUX	4
2.2.4. SECURITE -PROTECTION	5
2.2.5. GARANTIES	5
2.2.6. NETTOYAGE DES OUVRAGES	5
2.3. COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS	5
2.4. GESTION DES DECHETS	5
2.5. DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES	5
2.5.1. D.O.E.	5
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
3.1. GENERALITES	7
3.2. OBJECTIFS ACOUSTIQUE	7
3.3. TRAVAUX DE REVETEMENT SOL SOUPLE ET DUR	7
3.3.1. TRAVAUX PREPARATOIRES	7
3.3.1.1. TRAVAUX PREPARATOIRES SUPPORTS NEUFS	7
3.3.1.2. PROTECTION A L'EAU SUR MURS	7
3.3.1.3. ENDUIT DE RAGREAGE	8
3.3.1.4. SOUS COUCHE ACOUSTIQUE	8
3.3.2. REVETEMENTS SOUPLES	8
3.3.2.1. REVETEMENT DE LINOLEUM _ CIRCULATIONS / CHAMBRES	8
3.3.2.2. SOLS EN LES PVC U2s P3	8
3.3.2.3. SOLS EN LES PVC U4 P3 _ ESCALIER	9
3.3.2.4. BANDE D'EVEIL A LA VIGILANCE	9
3.3.3. REVETEMENTS DURS	9
3.3.3.1. CARRELAGE GRES CERAME	9
3.3.3.2. REVETEMENTS MURAUX EN CARREAUX DE FAIENCE	10
3.3.3.3. PROFIL ARETES SAILLANTES	10
3.3.4. OUVRAGES DIVERS	10
3.3.4.1. BARRE DE SEUILS	10
3.3.4.2. TAPIS ESSUIE-PIEDS	10
3.3.4.3. SIPHONS DE SOLS	10
3.3.4.4. SOCLES DE CANALISATIONS	10
3.3.4.5. JOINTS D'ETANCHEITE	10
3.3.4.6. PROTECTION DES PIEDS DE CLOISONS	10
3.3.4.7. PERCEMENTS ET RESERVATIONS	11
3.4. NETTOYAGE	11
3.4.1. NETTOYAGE DE CHANTIER	11

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1.1. OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent document constitue la notice technique. Le présent document définit les principes et les prestations nécessaires qui seront à fournir et à mettre en œuvre par l'adjudicataire du marché.

[Le projet a pour objet la rénovation d'un bâtiment de logements et création d'un parking 50p.](#)

La présente opération fera l'objet de test d'étanchéité à la charge de la MOA ; si négatif tests supplémentaires jusqu'à obtention des valeurs et reprises à la charge des entreprises défaillantes. Tests intermédiaires à la charge des entreprises sur sollicitation du MOE en cas de doute ou de besoin. Tous les tests seront réalisés par le prestataire retenu par la MOA.

1.1.2. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Compte tenu de la configuration architecturale du bâtiment, le classement proposé est comme suit :

- [Etablissement recevant du public => Type Q](#)

1.1.3. DISPOSITIONS THERMIQUES

Les dispositions respecteront à minima [la réglementation thermique \(RT 2012\)](#)

Rappel de l'objectif d'étanchéité à l'air : [se référer à l'étude thermique](#)

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1. SPECIFICATION GENERALES

2.1.1. OBJET DU DOCUMENT

Ce document a pour objet de compléter les règlements généraux et spécifications applicables, définis dans la description des ouvrages. Les spécifications données ci-après seront à respecter par l'entrepreneur lors de la réalisation de ses travaux. En cas de désaccord avec les prescriptions de la description des ouvrages, ce sont ces dernières qui prévaudront.

2.1.2. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Pour les dispositions communes à tous les lots se reporter au lot 00 « spécifications générales » qui font référence au PGC, à la charte graphique, à l'étanchéité à l'air, aux prescriptions thermiques et acoustiques.

2.1.3. DEFINITION DE LA PRESTATION

La prestation du présent lot comprend la fourniture, la pose, la mise en service et toutes finitions spécifiées ou non dans le présent document pour une finition parfaite des ouvrages. Les travaux s'entendent complètement terminés, compris toutes sujétions. Pour tous les détails particuliers d'exécution, l'Entreprise devra prévoir tous ouvrages et pièces accessoires nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage, même s'ils ne sont pas clairement définis au présent lot ou notifiés clairement sur les documents graphiques. En tout état de cause, elle ne pourra se prévaloir d'un oubli à ce sujet.

2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.2.1. RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en œuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques

- Normes & D.T.U.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Décisions de l'A.F.A.C. (Association Française de l'Assurance Construction).
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en œuvre.
- Recommandations de la profession.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Cette liste n'est pas limitative.

2.2.2. MISE EN ŒUVRE – MANUTENTION ET STOCKAGE

Nota : L'entreprise aura pris connaissance de la configuration des lieux avant remise de son offre et ne pourra faire valoir quelque plus-value que ce soit pour suggestion d'exécution particulière.

L'entrepreneur du présent corps d'état devra supporter toutes les sujétions relatives à la mise en place et au fonctionnement de son matériel. Il devra prendre connaissance des travaux que les corps d'état auront à exécuter en même temps que lui. Il ne pourra élever aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui apporter. Tous les ouvrages prévus au descriptif seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait aux emplacements définis aux plans. La mise en œuvre de tous les revêtements décrits au présent corps d'état tiendra compte des règles applicables et prescriptions des fabricants de matériaux concernant les températures et hygrométrie.

L'Entrepreneur devra prévoir le transport, le levage, la manutention, le stockage à l'abri des intempéries, des salissures et de l'humidité, dans un local frais et ventilé des matériels et matériaux. Toutes les précautions seront prises lors des livraisons des matériaux, accès aux terrasses, exécution des ouvrages, afin de ne pas endommager ou souiller les ouvrages en place. Durant le transport, la manutention et le stockage, il y a lieu de s'assurer de tous risques de chocs, griffures des éléments de couverture. Les éléments endommagés ou d'une manière générale présentant des dégradations ne seront pas utilisés et seront remplacés.

2.2.3. MATERIAUX

Les matériaux utilisés doivent être sous avis technique ou avoir une certification NF ou CE homologuée. Ils devront avoir un avis technique et être acceptés par la Commission Technique de l'assurance. Ils devront, en outre, répondre à la classification des locaux dans lesquels ils sont utilisés. L'entreprise respectera dans son offre de base les marques et modèles préconisés dans le CCTP. Les complexes d'étanchéité définis ci-après faisant référence à des procédés d'étanchéité dits non traditionnels auront obligatoirement fait

l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra en outre produire pour validation des produits :

- Les certificats ACERMI pour tous les isolants,
- La DVT (Durée de vie typique).

Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux

L'entreprise titulaire du lot devra mettre à disposition les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérigènes classées CMR1 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique prouvé pour l'homme, et CMR2 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique probable pour l'homme, des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des logements, tout en respectant l'arrêté DEVP0908633A du 30 avril 2009 relatif aux conditions de mise sur le marché des produits de construction et de décoration contenant des substances cancérigènes, mutagènes ou reprotoxiques de catégorie 1 ou 2.

En présence de laines minérales, elles sont certifiées EUCB, certification garantissant que les productions de laines minérales des industriels européens répondent bien aux critères d'exonération de cancérigénité définis par la directive européenne 97/69/CE.

De façon générale, tous les produits à mettre en œuvre devront respecter la classe d'émission A+ de l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction, de revêtement de mur et de sol, des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.

L'Entreprise s'engage à apporter la preuve que les produits utilisés répondent aux présentes spécifications.

2.2.4. SECURITE -PROTECTION

En dehors des protections imposées par les autres documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art. En particulier, il devra prendre toutes mesures nécessaires pour protéger les ouvrages en cours de travaux contre les manutentions et dépôts de matériaux, chocs, chariots, engins, etc...

De même, les arêtes, saillies, etc., seront protégées contre les risques d'épaufrures et dégradations. Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander l'élimination, après mise en œuvre, de tout élément détérioré. Tous les frais, entraînés par suite de dégradations résultant d'une protection ou d'un stockage défectueux, seront supportés intégralement par l'entrepreneur.

2.2.5. GARANTIES

La garantie des matériaux par le fabricant sera de 10 ans, sauf spécifications contraires du fabricant, précisées par l'Entrepreneur qui devra déposer, avec sa proposition, une lettre de réserve indiquant la garantie maximale du fabricant, faute de quoi, toute garantie lui sera imposée. L'Entrepreneur devra fournir en fin de chantier au Maître d'ouvrage, les notices d'entretien des divers matériaux mis en œuvre.

2.2.6. NETTOYAGE DES OUVRAGES

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages, ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci. Ces nettoyages seront effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer ces ouvrages. L'entrepreneur aura également à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires mais seulement dans le cas où cette démolition est nécessitée par la poursuite des travaux. Dans le cas contraire, la démolition et l'enlèvement des protections provisoires seront réalisés en fin de chantier. La remise en état des lieux à l'intérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'entrepreneur. Il prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causé à l'extérieur de cette emprise.

⇒ Le nettoyage du chantier doit-être régulier, 1 grand nettoyage doit-être fait chaque fin de semaine.

2.3. COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

2.4. GESTION DES DECHETS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

2.5. DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES

En fin de travaux, les entrepreneurs devront fournir à leurs frais un dossier des ouvrages exécutés.

2.5.1. D.O.E

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier sont établis, par les diverses entreprises, des documents de détails qui seront centralisés par l'O.P.C. et vérifiés par le maître d'œuvre. Ces divers documents permettront, en fin de chantier et au plus tard pour la réception, l'établissement des plans d'ensemble et de détail "conformes à l'exécution". L'entrepreneur joindra à ces plans les notes de calcul, notices d'utilisation et d'entretien, les marques et références des appareils fournis et toutes pièces qui pourront lui être demandées par le Maître d'œuvre. En complément aux prescriptions de l'article 40 du C.C.A.G., chaque entreprise devra fournir, pour chaque lot du marché, deux dossiers :

Dossier n° 1 constitué :

- Des pièces écrites ou graphiques nécessaires pour assurer l'exploitation immédiate du lot,
- De tous les P.V. d'essais C.S.T.B., etc.,
- Des dossiers de sécurité avec P.V. d'essais,
- Des notices d'utilisation et d'entretien en traduction française donnant le détail des opérations de conduite, la périodicité et la nature des opérations de contrôle, d'entretien et de révision, la nature exacte et le type des ingrédients d'entretien,
- Copie des quittances des primes d'assurance,
- D'une nomenclature des pièces de rechange à approvisionner couramment, indiquant leur désignation, le nom et l'adresse des fournisseurs,
- Des bons de garantie du matériel d'équipement mobilier.

Dossier n° 2 constitué :

- Des plans de recollement des ouvrages, notamment V.R.D., fluides, etc.,
- Des plans conformes à l'exécution T.C.E.,
- De tous documents nécessitant une mise à jour après la terminaison des travaux.

REMISE DES DOSSIERS

- Le dossier D.O.E sera remis obligatoirement lors de la réception avec ou sans réserve.

NOMBRE DE DOSSIERS :

Version pour validation :

Ces dossiers seront produits en 1 exemplaire à envoyer à la maîtrise d'œuvre pour validation.

Version définitive :

Après validation, Pour tous les corps d'états, en 2 exemplaires format normalisé A4, avec en plus pour les pièces graphiques et un jeu de CD au format DWG et PDF.

- 2 exemplaires informatiques sous clés pour le Maître d'Ouvrage au format DWG et pdf).
- 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique pour le Maître d'Œuvre, (exemplaires papier format normalisé A4 et un jeu de CD au format DWG et pdf).

En plus de ces dossiers les éléments réclamés par le coordinateur de Sécurité dans le cadre du DIUO sont à fournir en deux exemplaires

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1. GENERALITES

Les références à des marques et types d'appareils sont données, soit pour fixer le niveau de qualité des prestations, soit en raison de caractéristiques dimensionnelles relatives à l'implantation des équipements. Les soumissionnaires pourront proposer d'autres marques de leur choix, à la condition expresse que les équipements soient de qualité, de performances, de caractéristiques dimensionnelles équivalentes à celles citées dans le présent document et que la marque et le type du matériel proposé soit indiqué en clair dans leur proposition. Les soumissionnaires devront joindre à l'appui de leur offre, la documentation et les fiches des produits proposés et leurs garanties.

3.2. OBJECTIFS ACOUSTIQUE

ACOUSTIQUE INTERIEURE

Isolements aux bruits aériens :

- Isolement au bruit aérien entre les chambres : $D_{nTA} \geq 53$ dB
- Isolement au bruit aérien entre les chambres et les circulations : $D_{nTA} \geq 40$ dB

Isolements aux bruits d'impacts :

Le niveau de réception à des chocs normalisés ne doit pas excéder 58 dB :

- $L'_{nTw} \leq 58$ dB

Bruits d'équipements :

Les installations de traitement d'air ne doivent pas générer plus de 30 dB(A) dans les chambres.

- $L_{nAT} \leq 30$ dB(A)

ACOUSTIQUE EXTERIEURE

$D_{nTA,tr} = 45$ dB \rightarrow L_{Aeq} dans les chambres = 30 dB(A)

- $D_{nTA,tr} = 40$ dB \rightarrow L_{Aeq} dans les chambres = 35 dB(A)
- $D_{nTA,tr} = 35$ dB \rightarrow L_{Aeq} dans les chambres = 40 dB(A)
- $D_{nTA,tr} = 30$ dB \rightarrow L_{Aeq} dans les chambres = 45 dB(A)

L'objectif retenu est le suivant : $D_{nTA,tr} = 45$ dB

3.3. TRAVAUX DE REVETEMENT SOL SOUPLE ET DUR

3.3.1. TRAVAUX PREPARATOIRES

Réception contradictoire des supports en présence du Maître d'œuvre.
Mise en place d'un support papier de réception.

3.3.1.1. TRAVAUX PREPARATOIRES SUPPORTS NEUFS

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour les travaux préparatoires avant mise en place des sols

Les revêtements de sols seront posés sur chapes ou ragréage sur dallage béton. Avant toute intervention, l'entrepreneur devra :

- Réceptionner le support et s'assurer de la planéité et de l'altimétrie de la dalle de façon contradictoire avec le Maître d'Œuvre et l'entreprise de Gros-œuvre,
- Nettoyage de son support par dépoussiérage à l'aspirateur,
- Traiter les joints de rupture faits par le lot gros-œuvre : dépoussiérage soigné des joints, traitement et rebouchage par résine époxy ayant reçu l'agrément du CSTB, sablage à refus,
- Corriger les défauts de planéité avec un ragréage compatible avec le revêtement qu'il reçoit

3.3.1.2. PROTECTION A L'EAU SUR MURS

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'une protection à l'eau sur plaque de plâtre recevant de la faïence

Application d'un système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.) sur support plaque de plâtre, avant pose de la faïence ou des grés émaillés, comprenant :

Le traitement des pieds de cloisons ou de doublages avec :

- Application d'un primaire adapté le raccordement sol/paroi verticale est ensuite réalisé avec une bande de renfort spéciale pliée en deux, puis marouflée dans une couche de résine appliquée à la brosse sur l'ensemble de la surface à recouvrir par la bande.
- Le retour en sol doit être de 10 cm au moins.
- Les bandes de renfort sont mises en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, avec recouvrements adaptés et traitements des angles rentrants et sortants.
- Le traitement de tous les points singuliers tels que canalisations traversantes, pieds d'hubriserie, jonction avec les appareils sanitaires et traitement des petites surfaces horizontales (paillasse, banquettes, ...) sera réalisé conformément à l'avis technique du fabricant.
- Le traitement des parties courantes avec :

- L'application au rouleau ou à la brosse, d'un primaire adapté à base de résines synthétiques en dispersion, sur les raccords de plaques de plâtre cartonnées hydrofugées, traités à l'enduit plâtre, à raison de 100 g/m² environ.
- Après séchage du primaire, application au rouleau à poils longs d'une première couche de résine en respectant une consommation de 400 g/m² au moins.
- Après séchage de la première couche, application d'une seconde couche réalisée en passes croisées, en respectant une consommation de 400 g/m² au moins.

SUJETIONS PARTICULIERES

La pose du carrelage (ou faïence) de protection sera réalisée au plus tôt 12 heures après l'application de la seconde couche de résine. La pose du carrelage (ou faïence) sera réalisée conformément aux indications du CPT " murs intérieurs " avec produit de collage adapté et préconisé par le fabricant de résine. Lors de la pose, un espace de 5 mm au moins doit être ménagé entre le bord de l'appareil sanitaire et le carrelage, avec application d'un mastic élastomère 1ère catégorie. L'avis technique en cours de validité sera à fournir au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle.

3.3.1.3. ENDUIT DE RAGREAGE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour l'ensemble des surfaces au sol recevant un revêtement de sol souple/dur

Enduit de ragréage avec un produit agréé par le CSTB sur la base de 2,5 kg/m². L'indice P du produit devra être, compatible avec le revêtement qu'il reçoit. Application au préalable d'un primaire d'adhérence si nécessaire en fonction de la porosité du support déterminé par le test de la goutte d'eau, compatible avec l'enduit de lissage. Les délais d'attente et de pose de revêtements seront respectés.

SUJETIONS PARTICULIERES

Avant la mise en place du ragréage il devra être intégré des rebouchages ponctuelles suivant l'état existant de la dalle par patchs ciment adapté au support.

3.3.1.4. SOUS COUCHE ACOUSTIQUE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'une sous-couche acoustique sous le carrelage

Isolation phonique sous carrelage comprenant :

- Nettoyage éventuel du dallage
- Pose d'une bande de mousse souple alvéolaire autoadhésive de 5 cm de largeur, sur la périphérie des locaux.
- Encollage du support par une colle acrylique avec une spatule finement crantée.
- Pose de plaques de 11.7 mm d'épaisseur en bitume armé par deux intissés de fibres de verre, complété en sous face par un non-tissé de polyester.
- Remonter le matériau résilient entre le carrelage et la plinthe afin que celle-ci ne crée pas une liaison rigide entre les parois verticales et le carrelage.
- Les plaques sont posées bord à bord.
- L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique, compris toutes coupes et traitement des points particuliers.
- Affaiblissement acoustique : Lw = 19 dB, sous carrelage.

3.3.2. REVETEMENTS SOUPLES

3.3.2.1. REVETEMENT DE LINOLEUM _ CIRCULATIONS / CHAMBRES

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'un sol souple dans les parties communes (circulations communes) et l'ensemble des chambres ; Hors salles d'eau des chambres

Fourniture et pose de revêtement de chez FORBO ou équivalent, répondant aux caractéristiques techniques ci-dessous :

- Linoléum acoustique
- Couche antistatique intégrée
- Classement : U4P3E2/3C2,
- Performance acoustique : 19db,
- Réaction au feu : M2, Cfl-s1
- Largeur des lés : 2m,
- Epaisseur 3.5 mm,
- Groupe d'abrasion P,
- Poinçonnement ≤ 0,20 mm,
- Traitement de surface en usine pour faciliter l'entretien et éviter une métallisation,
- Mise en œuvre par collage en plein et traitement des joints par soudure à chaud avec cordon d'apport,
- Coloris au choix du Maître d'œuvre.
- Joint adapté pour mise en place des pièces humides (exemple : joint polymère)

3.3.2.2. SOLS EN LES PVC U2s P3

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'un sol souple dans les salles d'eau des chambres ;

Fourniture et pose d'un revêtement PVC acoustique imprimé. Pose collée sur support ragréé ou par adhésivage en périphérie et aux joints suivant avis technique, y compris coupes, entailles, chutes et ajustage.

Le revêtement de sols sera doté d'une couche d'usure compact transparente groupe T d'abrasion et devra bénéficier d'une protection de surface lui conférant une très grande résistance aux taches et un aspect mat facilitant l'entretien et évitera, notamment, de faire une métallisation.

Caractéristiques du produit :

- Épaisseur : 3 mm et Couche d'usure : 0,35 mm
- Classement UPEC : U2S P3 E2/3 C2
- Avis technique du CSTB N° AC009387-12D
- Efficacité acoustique déclarée : $\Delta L_w = 20$ dB
- Résistance au poinçonnement : $< 0,15$ mm (exigence de la norme $\leq 0,20$ mm)
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Propriétés électrostatiques : Antistatique Classe 1
- Classes 23-31 selon NF EN 651
- Coloris au choix de l'Architecte et en accord avec le maître d'ouvrage dans la gamme complète du fabricant (plusieurs coloris pourront être retenus).

NOTA :

L'entreprise titulaire du présent corps d'état devra, avant la pose du revêtement de sol, et suivant les différentes normes en vigueur :

- La réalisation de tests d'hygrométrie permettant de s'assurer que le support en mortier ou en béton ne présente pas une humidité supérieure à 3 % de la masse sèche,
- La réalisation, sur les dalles surfacées, d'un grenailage ou d'un ponçage avant mise en œuvre du ragréage.

3.3.2.3. SOLS EN LES PVC U4 P3 _ ESCALIER

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'un sol souple dans les parties communes (escalier) ;

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement vinyle sur mousse de type Sarlon marche de chez FORBO ou équivalent :

- Habillage des marches en contremarches et paliers
- Classement UPEC : U4P3
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Indice d'affaiblissement acoustique : $l_w 18$ dB.
- Nez de marche selon norme handicapé
- 1ère et dernière marche de chaque volée signalée par une couleur contrasté

Mise en œuvre réalisée conformément aux dispositions de la norme NF P 62 203 (DTU 53.2)

3.3.2.4. BANDE D'EVEIL A LA VIGILANCE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'un sol souple dans les parties communes,

Fourniture et pose de clous podotactiles d'éveil à la vigilance pré-adhésivé mise en place en haut des volées d'escalier intérieur, contraste visuel et tactile avec le revêtement support

3.3.3. REVETEMENTS DURS

3.3.3.1. CARRELAGE GRES CERAME

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'un revêtement de sol dur

- Halls du RdC
- Buanderie
- Pièces humides communes

Fourniture et mise en œuvre de carrelage WALKS de la gamme FLOOR GRES. La pose sera droite avec joint filant et conforme aux calepinages éventuels définis sur les plans. La pose sera par colle en simple encollage.

- Dimensions des carreaux : 60x60 cm
- Classement : U4 P3 E3 C2 à minima,
- Anti-glissance suivant localisation :
 - Classement PN 18 : Douches individuelles et collectives
 - Classement PN 12 : Vestiaires individuels et collectifs
 - Classement PC 10 : Sanitaires, circulation, bureau, espace médical
- Pose collée, droite à convenir avec l'architecte,
- Jointoiement époxy,
- Joints de fractionnement,
- Teinte au choix de l'Architecte dans les teintes du fabricant.
- Plinthes à gorge compris au droit des murs ne recevant pas de faïence

- La prestation devra assurer une parfaite continuité des joints entre le carrelage et les plinthes, y compris les découpes nécessaires.

3.3.3.2. REVETEMENTS MURAUX EN CARREAUX DE FAÏENCE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'un revêtement de type faïence au droit des appareils sanitaires notamment :

- *Salle d'eau chambres : Toute hauteur au pourtour des salle d'eau (Format 25 x 55)*
- *Salle d'eau communes : Toute hauteur au pourtour des pièces (Format 25 x 55)*
- *Buanderie : Toute hauteur (Format 20 x 20)*
- *Au droit des laves mains WC PMR – Chambre PMR*

Fourniture et pose de revêtements muraux en carreaux de faïence, les chants visibles seront émaillés :

- Carreaux à bords rectifiés
- PAVIGRES P21 Format 20 x 20 (à valider par l'architecte)
- Cinca FLORAISON Format 25 x 55 (à valider par l'architecte)
- Pose collée avec un mortier-collé possédant un avis technique et adapté au classement et au format du carrelage,
- Les joints seront coulés au ciment ou à la résine époxy (couleur au choix de l'architecte compris possibilité foncé)
- Compris joint acrylique entre faïences et sanitaires

Coloris au choix de l'architecte, dans la gamme du fabricant : trois teintes pourront être retenues pour l'ensemble de l'opération.

3.3.3.3. PROFIL ARETES SAILLANTES

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place de profil dans les angles saillants

Fourniture et pose de profilés quarts de rond en alu pour angles sortants de revêtements de céramique. Un espaceur permet de prédéfinir le joint entre carreau et profilé.

Mise en œuvre : collé sous faïence sur hauteur adaptée à la localisation

Produit adapté à l'épaisseur de la faïence.

Compris toutes sujétions de pose.

3.3.4. OUVRAGES DIVERS

3.3.4.1. BARRE DE SEUILS

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place de barre de seuils à chaque changement de nature de revêtement de sols.

Au raccordement des sols de différentes natures, il sera prévu la fourniture et pose d'une barre de seuil demi-bombé, en inox, vissé avec chevilles.

3.3.4.2. TAPIS ESSUIE-PIEDS

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Au RdC pour le tapis d'entrée encastrée dans l'emprise du hall d'entrée,

Fourniture et pose de tapis d'entrée tissage traditionnel épaisseur 24 mm en velours de coco extra tissé teinté écru.

Compris cadre à encastrer et chape lissée.

3.3.4.3. SIPHONS DE SOLS

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour évacuation des eaux implantée dans une zone carrelée

Fourniture et pose de siphons de sols acier inoxydable dans les attentes du lot gros-œuvre. Siphon cloche 250 x 250 EN 14301, sortie Ø 100 avec garde d'eau,

3.3.4.4. SOCLES DE CANALISATIONS

Protection des canalisations au droit des sorties en plancher par des socles en béton enrobant ces canalisations d'au moins 5 cm et sur une hauteur de plinthe.

Les canalisations seront protégées par des fourreaux. La partie supérieure du socle sera parfaitement lissée pour recevoir une peinture (au lot peinture).

3.3.4.5. JOINTS D'ETANCHEITE

Les joints d'étanchéité au pourtour des appareils sanitaires sont prévus au lot plomberie/sanitaire, avant pose de la faïence.

3.3.4.6. PROTECTION DES PIEDS DE CLOISONS

Avant coulage des chapes et mortier de forme de pose l'entreprise placera une bande de polyane de 20 cm de hauteur et équerre, contre les cloisons, pour éviter la réhumidification des plâtres.

3.3.4.7. PERCEMENTS ET RESERVATIONS

Réalisation des percements et les réservations diverses dans ses ouvrages suivant les directives des autres corps d'état.

3.4. NETTOYAGE

3.4.1. NETTOYAGE DE CHANTIER

Nettoyage de chantier du présent lot, au fur et à mesure des travaux et à la fin de son intervention compris tri sélectif et enlèvement à la décharge.